



R N° 1155840

2141

Don mil ciento cuarenta y uno

da ella los hice su denuncia de los testigos al principio citados se afirmaron y ratificaron en su contenido y la firmaron junto con los testigos de todo lo que voy a

Baltazar Pariona
 (Signature)
 (Signature)
 (Signature)

Expedi primer
 testimonio, a
 solicitud del
 Obispo, en
 14 de Setiembre
 de 1956;
 en que voy
 a: -



Expedi 2do. juicio de
 Partes en Ica 29-09-56
 Leg. fi. -

Numero: Ochocientos uno -
 Se compra - Venta.
 Don: Victor Rojas Gallego
 a. l. Desplado de Yca. para la compra
 cion del Nuevo Templo del Arcenal.
 Sanchez Sabalero, Notario Publico, de esta provincia,
 con Abierta electoral numero trescientos, tres
 mil trescientos cuarenta, con la conformidad
 de sufragio en la mesa numero cuarenta
 y los testigos senores don Remulo de la Cruz
 Hernandez, y don Julio Alvaro Martin Vito, que
 reunen los requisitos de ley; a fajas los mil ciento
 cuarenta y uno del presupuesto, de escritura publica,
 correspondiente al terreno en curso de mil no-
 vecientos cincuenta y uno mil noventa y cinco
 cuarenta y uno, compraron: don Victor Rojas Ga-
 lligo, peruano, natural de Pacasmayo, originario
 de esta ciudad, casado con Maria Justina

Mediano Huamán, comerciante, con libreta electoral
 número noventa y siete mil doscientos
 treinta y cinco, con la constancia de sufragio en la
 mesa número setenta y dos, don Francisco Rubén
 Berroa, Berroa, natural de Omate, político, vecino
 de esta ciudad, no presenta libreta electoral
 ni Militar, por ser el Omonarca de la dis-
 tricción de Yca, quien preside en representación del
 Obispado de Yca, y don Juan de Dios Maté Za-
 rate, peruano, natural y vecino del Arcenal de Tru-
 sito en esta ciudad, casado con doña María Luisa
 Campor, Zarate, con libreta electoral número tres-
 cientos once mil ochocientos, con la constancia
 de sufragio en la mesa número veintinueve, agri-
 cultor, quien preside como presidente del Comi-
 té Protempore con funciones del mismo cargo del
 Arcenal. Los comparecientes mayores de edad, ba-
 ptistas para casar y e inteligentes en el idioma
 castellano, a quienes congo, por tanto a los
 testigos instrumentales de que hay fe, como de
 haber cumplido con lo que disponen los
 artículos precitados al momento de la
 ley del notariado y no entregaron una inien-
 ta firmada de compra hecha, para que su
 contenido lleve a escritura pública, la que
 señalada con el número cincuenta diez, que
 agregada al legajo repetido de minuta
 cuyo tenor literal es como sigue: - Minuta -
 Número: cincuenta, en adelante: - Ochenta y na-
 venta. - Número: cincuenta diez. - Señor notario



R N° 1155838

2142

Dos mil ciento cuarentidos

lano. - Sirvan para el presente en su registro, como
 de Escrituras Publicas, una de Campes Tumb. - que
 celebra de una parte don Victor Rojas Yallio, y
 de la otra el Obispado de Yca, Representados por
 Promotor Francisco Ruben Bino. bajo los terminos
 y condiciones siguientes. Primera. - Don Victor Ro-
 jas Yallio, es propietario de un solar o terreno cuyo
 de regular extension, situado en el radio urbano
 del caserio del Pnumal, comprendido del distrito de
 los Azules, de esta Promotor, que adquirio por
 compras efectuadas a doña Angelica Robert, segun
 por escritura de finiquito de Encom de mil nove-
 cientos cuarentidos. pasada ante el Notario de
 esta Plaza, don Luis E. Barboza, de don Andres A.
 Parana, y otra por escritura de finiquito de julio de
 mil novecientos cuarentidos, pasada ante el Notario
 Barboza, y de doña Lucia Munoz y o-
 tra, por escritura de finiquito de novecientos de
 mil novecientos cuarentidos, pasado ante el
 Notario Doctor Eduardo San Mora. De dicho in-
 mueble una parte al Obispado de Yca, para la con-
 pucion del Nuevo ^{Templo} del Pnumal una extension
 comprendida dentro de los siguientes linderos: por
 el Norte con terreno del propio Vendedor; por el Sur,
 con terrenos de la sucesion de Jesus Razon y cami-
 no real que conduce al barrio de Suramp; por
 el Este, camino real; y por el Oeste, con terrenos
 del Vendedor. mide cincuenta metros de frente
 por noventa metros lineales de fondo lo que ha-
 ce una Area de cuatro mil quinientos metros

cuadrados. Segundo. - El inmueble descrito en la cláusula anterior del Victor Rojas Yallio, lo da en venta real y enajenación perpetua al Virreinato de Ica, representado por el obispo de la diócesis Monsiñor Francisco Ruben Berroa, por el precio de Sols Noventa y cinco, que tiene recibidos a su entera satisfacción, la venta es ad-corpus, y comprende el inmueble descrito con sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y todo cuanto de hecho y por derecho le es inherente a la propiedad, y dominio sin reserva ni limitación alguna. Tercero. - El vendedor declara que sobre el bien que enajena no pesa gravamen alguno, ni medida judicial que limite su libre disposición y que en todo caso, se obliga a la evicción y saneamiento de ley. Cuarto. - Los contratantes declaran que el precio pactado es el que realmente le corresponde, al terreno materia del contrato, y que en todo caso, se hacen mutua y reciproca donación de cualquiera ex uso odifuerza que hubiere renunciando en comunión a toda acción por lesión de los, error, y maloguer otros que pudieren promoverse. Quinto. - Los partes convienen en que el terreno materia del contrato sea destinado exclusivamente para la construcción del nuevo templo del caserio del Prenal. Sexto. - El inmueble no paga Rústicos, sin embargo los contratantes se obligan solidariamente al pago de cualquier impuesto o arbitrio Municipal o Zancala que pague o grave al terreno, fijando el Vendedor

1545
27



R N° 1155836

2.143
Dos mil ciento quarenta y tres

por como domicilio la calle Santa Teresa, número trescientos ochenta y el vecino Francisco Ruben Bensa en la calle Callao, número ciento cincuenta y cinco de esta ciudad. - Séptima. - Intención en este contrato el presidente del Comité pro construcción Museo Templo Archa, don Juan de Dios Matto, con la finalidad de dejar constancia que es el comité que preside, el que ha realizado la adquisición del terreno matra de la presente escritura. - Usted señor Notario propaga la instrucción y conclusión de la presente para pasar los papeles respectivos al Registro de la Propiedad, inmueble, para su inscripción. - H. Barojal, Notario. - Abogado. Víctor Rojas. - Francisco Ruben Bensa. - Obispo de Yca. - Un sello del Obispo. - Juan de Dios Matto. - Paga roles uno veinticinco. Yca. cinco. Yca. cincuenta y seis. - L. Sánchez, Notario. - Un sello del Notario. - Un sello y rubrica del jefe de sección Abogados. - Paga roles veinticinco, por el cinco por ciento de Hecabala, y siete por ciento de impuesto a los beneficios de los señores cuatro. - sobre la suma de roles doscientos cincuenta y siete ciento cincuenta, con certificado número doce mil quinientos ochenta y tres, seis de Setiembre de mil novecientos cincuenta y seis. - Paga de Lepanto y bonificaciones Departamento de Recaudación. - L. Colquharay. - Un sello del jefe de sección y sus puestos directos. - Un sello y rubrica de Carlos Morante. - Paga. - Paga de Lepanto y bonificaciones, Departamento de

Recaudación.- Numero: Dos mil cuatrocientos ochenta y cinco.- Oficina Gra. Zona Gra. Alameda de Empeñados.- e dispuesto a las ganancias de la Transacción de Yumachos.- Recaudado, solo diez, los que mil ciento sesenta y dos mil ochenta y cuatro.- solo diez cincuenta.- Total solo Veintidos.- Gastos solo doscientos cincuenta.- Ganancia, solo ciento cincuenta.- Recaudado la cantidad de Veintidos, solo, por concepto de los impuestos que gravan el contrato de venta, que celebran Victor Popo Yallio con don obispo Francisco Ruben Berroa, ante el Notario J. Sanchez L. según número número ochocientos cuarenta de mes de julio de mil novecientos cincuenta y tres.- Gra seis de Setiembre de mil novecientos cincuenta y tres.- Gastos de Depositos y Comisiones, Departamento de Recaudación. E. Echegaray. Sin sello del jefe de recaudación impuestos directos.- Sin sello y rubrica de Carlos Morante Cacerio.- Conclusión.- Justificados los otorgantes del contenido de esta escritura de compra venta, por la notura que de toda ella les fue en presencia de los testigos al principio citados se apremaron y ratificaron en su contenido y la firmaron junto con los testigos de todo lo que así Fe:-

Piero Rojas

Juan de Dios Altamira



Francisco Ruben Berroa
Obispo de Tarma



R N° 1155834

Do mil vincto marantivates

Remuete de la Cruz H

Spencer

Numero. Ocho cientos dos -
Dochos y Setenta -

Don Carlos Franco

a don: Roberto Chamman Guasco

de 400, o' dia de
Schwartz de mil
novecentos, p'm-
eantais, yó el
matas Pielis

de esta Provincia Licas A. Sanchez Balallero a po-
sibilidad de dar Carlos Franco, me constitui al
dominio indicado en la letra, con el objeto de
requerirle para su pago, cuyo tenor literal es co-
mo sigue: - Lika - Tence - el dos - nunc - cinco -
tesis: - peler - Quinientos - yca, dos de junio de mil
novecientos cii, ocutuvis: A. noventa dias se su-
vira postal mandan por esta suma de Carlos
a la orden de un rucuno, la cantidad de
quinientos sales oro, valor recibido que sentara
postal en cuenta, segun aviso de su alto y S. S. P.
al señor Baluta Chameu Guerrero - Cornotana
yca - al traves: - R. Chameu - al reverso: - P. Ba-
ler Franco. - timbres como pendientes respectiva-
mente inutilizados del tipo siguiente: tres timbres
de un sol oro, cada uno, se entendio el requie-
rimiento con una señora quien dijo Mamave
Marganita Mundora de Chamy, siendo los cinco
y media de la tarde, manifestando que co-
nocia al apstante, que se tenia conocimiento
de la letra, y que cuando llegase la avise-
ria. Ser tal respuesta y no siendo pagada la

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 009

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°072 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 10 DE SETIEMBRE DE 1,956; QUE OTORGA: DON VICTOR ROJAS YALLICO; A FAVOR DE: OBISPADO DE ICA, PARA LA CONSTRUCCION DEL NUEVO TEMPLO DEL ARENAL; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: CESAR A. SANCHEZ CABALLERO, DEL PROTOCOLO N° 4, FOLIO N° 2141 AL FOLIO N° 2144, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 07 (SIETE) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): EDWIN MIGUEL VILLA COLLANCO, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 73181965. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 072 DE FECHA 24 DE ENERO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 0659805, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 27 DE ENERO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR